



# Usted podría reunir los requisitos para la compra total de su vivienda en el programa de compra total voluntaria del condado de Tulsa.

¿Vive en el condado de Tulsa en una zona propensa a las inundaciones? ¿Una inundación ha alcanzado o afectado su residencia?

**Usted podría reunir los requisitos para una compra total de vivienda al valor justo de mercado.**

**Los fondos son limitados. PRESENTE SU SOLICITUD HOY.**

El condado de Tulsa recibió recientemente **\$14.7 millones** en fondos de la Subvención Global de Desarrollo Comunitario para la recuperación en casos de desastre para crear el Programa de compra total voluntaria. **Este programa ayuda a los propietarios y residentes de propiedades propensas a las inundaciones a trasladarse a zonas más seguras con menor riesgo de inundación.**

Los fondos provienen del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD).

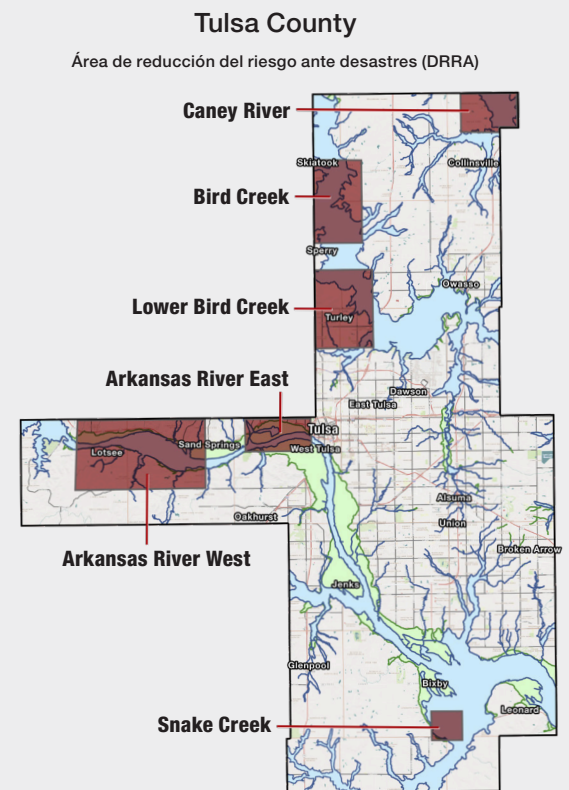
El condado de Tulsa cuenta con seis zonas de compra total elegibles dentro del Programa de compra total voluntaria que están identificadas como llanuras aluviales de 100 o 500 años, todas ellas determinadas como áreas que son susceptibles de inundarse repetidamente:

1. Bird Creek
2. Caney River
3. Lower Bird Creek
4. Arkansas River West
5. Arkansas River East
6. Snake Creek

¿Cómo funciona el programa? ¿Qué sucede con las propiedades una vez vendidas?

El objetivo de este programa es permitir que los residentes que sean elegibles por sus ingresos y por su necesidad urgente opten por que el condado compre su vivienda a un valor justo de mercado. De este modo, los residentes tienen la oportunidad de trasladarse a una zona más segura.

A continuación, nos aseguramos de que esta zona de riesgo no vuelva a utilizarse para el desarrollo residencial o comercial. En su lugar, se convierte en espacios abiertos, zonas verdes, terrenos recreativos o zonas de gestión de llanuras aluviales.



## Leyenda

- NFHL Peligro de inundación del 1% de probabilidad anual - llanura aluvial de 500 años
- NFHL Peligro de inundación del 0.2% de probabilidad anual - llanura aluvial de 500 años (DRRA)
- Límite del condado de Tulsa
- Áreas DRRA



**MESHEK**  
ASSOCIATES, LLC

## ¿Cuánto recibiré por mi vivienda? ¿Recibiré ayuda para reubicarme?

Si reúne los requisitos por vivir en una de las seis áreas de llanuras aluviales, su siguiente paso es rellenar una solicitud. Si se aprueba su solicitud, recibirá un Incentivo a la participación de \$5,000 en efectivo que se pagará en el momento del cierre, además del valor justo de mercado de su propiedad. Algunos solicitantes también pueden ser elegibles para recibir beneficios de reubicación para ayudarles a encontrar un nuevo lugar para vivir.

Usted también podrá hablar con asesores de vivienda para asegurarse de tomar una buena decisión financiera y de vivienda para su seguridad a largo plazo.

## ¿Cuáles son los detalles sobre quién puede reunir los requisitos para este programa?

El condado de Tulsa ha establecido la siguiente priorización para identificar a aquellos que pueden solicitar la compra total:

- Propiedades dentro de la llanura aluvial de 100 años** que sean propiedad y estén ocupadas por personas que reúnan los requisitos de ingresos.
- Propiedades de alquiler dentro de la llanura aluvial de 100 años** que tengan un propietario que reúna los requisitos de ingresos.
- Propiedades dentro de la llanura aluvial de 500 años** que estén ocupadas por sus propietarios elegibles por sus ingresos o por inquilinos (por ejemplo, propiedades de alquiler).

- Propiedades de necesidad urgente dentro de la llanura aluvial de 100 años** que estén ocupadas por sus propietarios o por inquilinos (por ejemplo, propiedades de alquiler).
- Propiedades de necesidad urgente dentro de la llanura aluvial de 500 años** que estén ocupadas por sus propietarios o por inquilinos (por ejemplo, propiedades de alquiler).
- Propiedades que no estaban urbanizadas antes de los desastres provocados por las inundaciones de 2019.**

## ¿Cómo puedo aplicar al Programa de compra total voluntario?

El HUD exige que los fondos para desastres se utilicen en función de ciertas cualificaciones. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo podría reunir los requisitos. Utilice la tabla determinando cuántas personas viven en su residencia y, a continuación, compruebe si sus ingresos son iguales o inferiores a las cantidades indicadas.

Puede rellenar una solicitud en <https://www2.tulsacounty.org/community/tulsa-area-emergency-management-agency/flood-buy-out-program/>

Las llanuras aluviales de nuestro condado han demostrado una y otra vez ser inseguras para nuestros residentes, y han causado repetidas pérdidas de vidas y bienes. Considere esta opción voluntaria para vender su casa y trasladarse a una zona que le ofrezca un entorno más seguro y fiable para usted y sus seres queridos.

## Condado de Tulsa 2024

% de los ingresos medios del área	Nro. de personas en el hogar							
	1	2	3	4	5	6	7	8
≤50%	\$30,350	\$34,650	\$39,000	\$43,300	\$46,800	\$50,250	\$53,700	\$57,200
≤80%	\$48,550	\$55,450	\$62,400	\$69,300	\$74,850	\$80,400	\$85,950	\$91,500
80%+*	\$48,551+	\$55,451+	\$62,401+	\$69,300+	\$74,851+	\$80,401+	\$85,951+	\$91,501+

\*El condado de Tulsa debe dar prioridad en primer lugar a los hogares que reúnan los requisitos de ingresos. Cualquier hogar que se encuentre en la franja del 80% o más se añadirá a la lista de espera de solicitudes y la solicitud solo podrá tramitarse tras la aprobación del Departamento de Comercio de Oklahoma.

Si tiene preguntas o desea más información, comuníquese con:

**Joe Kralicek**, Director de Emergencias  
Condado de Tulsa  
918-596-9898  
jkralicek@tulsacounty.org

**Audrey Fincannon**, Agente de adquisición y reubicación  
**Meshek & Associates, LLC**  
[o] 918.392.5620, ext. 250  
[m] 918.703.6534  
afincannon@meshekengr.com

